

VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

Parte I - Proposta

Titolo dell'intervento	realizzazione di un Autodromo con annessi un Centro di Guida sicura ed un Centro di Ricerca e Sviluppo per le energie alternative all'autotrazione.		
Localizzazione dell'intervento	Trinitapoli (Fg)		
Area di realizzazione dell'intervento	<input type="checkbox"/> Comune	<input type="checkbox"/> Provincia	<input checked="" type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente		Non compilare
Denominazione Ente	Automobile Club Foggia	Scheda n°
Indirizzo	via Mastelloni - Palazzo Insalata - 71100 Foggia	
Rappresentante Legale	Avv. Nunzio Giuseppe Tarantino	Data
Telefono	0881-632838	
Responsabile del Procedimento		Settore
Data	jul-07	

Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

Tipologia d'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Infrastrutture	<input checked="" type="checkbox"/> Risorse umane	<input checked="" type="checkbox"/> Sensibilità e promozione
	<input type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input checked="" type="checkbox"/> Sviluppo Imprenditoriale	<input type="checkbox"/> Riqualificazione urbana
Descrizione generale dell'intervento	<p><input checked="" type="checkbox"/> Innovazione <input type="checkbox"/> Altro</p> <p>LA PISTA La pista sarà formata da due distinti tracciati (percorsi stradali). Il primo tracciato, sterrato, misurerà in lunghezza m. 1.400 ed in larghezza m. 10,00 (il minimo regolamentare). Su questo tracciato si potranno svolgere gare di formula challenge ed autocross. Il secondo tracciato asfaltato misurerà in lunghezza m. 4.500 ed in larghezza minima di ml. 12,00 massima di ml. 15,00 nella zona partenza/arrivo. Su questo tracciato si potranno svolgere gare di karting, slalom, formula challenge, velocità. I rettilinei dei due tracciati non supereranno i m. 150,00; il senso di marcia sarà orario, sarà dotato di 10 curve con un raggio di curvatura minimo di m. 25,00 al tornante massimo e di m. 170 alla curva grande. L'impianto sarà dotato di tribune coperte e più posti prato per complessivi 60.000 posti. I commissari di gara avranno a disposizione 25 postazioni collegate con radio e telefono. I box, ubicati sotto il paddock, saranno in numero di 20, mentre le rimesse saranno 20. Il distributore della benzina sarà ubicato all'interno del Paddock. La sala stampa, attrezzata ed efficiente, offrirà ai giornalisti 24 postazioni dotate di presa elettrica e telefonica individuale. La Sala sarà ubicata al centro della pista e dalle sue finestre disposte a 360 gradi, si potrà seguire quasi l'intero percorso con notevolissimi vantaggi per gli addetti ai lavori. La sala regia sarà collocata al piano terra dell'edificio Direzione Gara/Sala Stampa, e coordinerà le molteplici telecamere dislocate lungo tutto il tracciato, rilanciando in Direzione Gara e Sala Stampa le immagini del circuito chiuso televisivo più significative. Il centro medico, situato in un edificio di circa 250 metri quadrati ubicato in una zona nevralgica per interventi rapidi, sarà dotato di sei posti letto e di tutte le attrezzature necessarie per la rianimazione, il pronto intervento, la radiografia e la piccola degenza. Altri servizi: Bar - Ristorante - Self Service situato nel paddock principale, accanto alla torre della Direzione Gara. Emporio-tabaccheria situato nel paddock principale. Sale rappresentanza aziende e sponsor situate nell'edificio principale sopra i box. Caratterizzate dalla vista sul tracciato, saranno dotate di televisione ed allestibili a richiesta del cliente. Dimensionate nelle misure di 35, 50 o 100 mq, oltre al Salone conferenze di 300 mq. Impianto televisivo a circuito chiuso dotato di telecamere brandeggiabili direttamente dalla Sala Regia, copre tutto il tracciato ed a disposizione in modo totale o parziale per qualsiasi tipo di utenza che ne faccia richiesta. Telefoni ubicati nel paddock. Albergo ubicato sotto le gradinate della tribuna coperta, sarà dotato di n° 30 camere con vista sulla pista in corrispondenza della partenza/arrivo. Area impianti sportivi. Area attrezzata con campi da calcetto ed altre attività sportive di squadra con i relativi spogliatoi. Parcheggi. L'intero impianto sarà dotato di un'ampia area a parcheggio per circa 1.000 autoveicoli, integrate nel verde attrezzato anche con parchi gioco per bambini. PISTA GUIDA SICURA L'Automobile Club di Foggia intende dotarsi di una pista handling per guida sicura, riferendosi a strutture già operanti con notevole successo da diversi anni nel settore e mediante l'adozione delle più moderne tecnologie per simulare ogni possibile situazione di pericolo e di emergenza che possa sorgere alla guida di un qualsiasi mezzo (auto, autocarro, autoarticolato, autocisterna, autobus, motocicletta). Pertanto saranno realizzati muri d'acqua, resine che riducono l'aderenza, macchinari per la sbandata, impianti per l'aquaplaning e per la riduzione della visibilità, al fine di esercitarsi in totale sicurezza; tali tecnologie consentono di riprodurre il comportamento che il mezzo avrebbe su una strada bagnata a velocità tre volte superiore, consentendo esercitazioni sicure a bassa velocità (da 20 a 40 Km/h). La grande quantità di acqua necessaria per lo svolgimento degli esercizi, inoltre, sarà raccolta, depurata e riutilizzata eliminando qualsiasi inquinamento delle falde. La pista sul bagnato misura 900 metri e sarà destinata a tutti coloro che devono effettuare test di collaudo pneumatici e freni sul bagnato e di tenuta in generale nelle condizioni più critiche. La pista su bagnato, con ingresso autonomo ed indipendente da quello principale, sarà completamente asfaltata ed avrà i cordoli all'interno delle curve, sarà dotata di due rettilinei e di una parte mista, con un paio di raccordi che rendono possibili due/tre alternative di percorso. La caratteristica principale sarà quella di poter essere completamente allagata in ogni punto mediante l'impianto di innaffiamento artificiale attivabile automaticamente in ogni momento. Inoltre, sarà realizzata con grande attenzione e rispetto per l'ambiente, mediante l'utilizzo di manti di usura fono-assorbenti per la riduzione al massimo dell'emissione dei rumori e strumentazioni all'avanguardia della tecnica per l'irrigazione delle superfici di "slittamento". Gli obiettivi del corso saranno: • apprendere i principali comportamenti corretti di guida ai fini della sicurezza; • apprendere i principali comportamenti per intervenire in caso di incidente; • preparazione del conducente ad affrontare situazioni di guida critiche; • aggiornare sulle principali novità introdotte dal Codice della Strada; • apprendere i principali comportamenti per intervenire in caso di incidente.</p>		

	EDIFICIO SPERIMENTAZIONE SISTEMI E COMPONENTI Altro elemento di pregio per il nuovo intervento sarà la realizzazione di un corpo di fabbrica destinato esclusivamente all'Università degli Studi di Foggia di Ingegneria, dove saranno studiate ed implementate le nuove componenti meccaniche per lo sviluppo delle automobili. L'edificio si svilupperà su cinque livelli a pianta sfalsata ed avrà una superficie complessiva pari a circa mq. 6.000 che ospiterà tutte le necessarie funzioni per lo svolgimento delle sperimentazioni quali aule, laboratori, uffici, sala conferenze, etc.
Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)	SCENARIO DI RIFERIMENTO L'approccio metodologico prevede la definizione dello scenario di riferimento attraverso l'analisi puntuale di quattro fattori in grado di influenzare lo sviluppo della Business Idea. a. Aspetti Climatici e Localizzazione; b. Infrastrutture; c. Inquadramento urbanistico; d. Analisi del Mercato. La zona identificata per l'ubicazione dell'Autodromo è un'area situata nel Comune di Trinitapoli nel territorio della Provincia di Foggia. Dal punto di vista meteo-climatico, il territorio del Tavoliere delle Puglie è la zona meno piovosa d'Italia e presenta un clima di tipo continentale, caratterizzato dalla forte escursione termica tra mesi estivi e mesi invernali. L'Autodromo si colloca in posizione baricentrica rispetto ai principali Capoluoghi di Regione e Provincia della Puglia e delle Regioni vicine, e presenta un bacino d'utenza di oltre due milioni e 300 mila persone, di cui 1 milione ed 800 mila residenti entro le 2h. L'area individuata per la realizzazione dell'Autodromo è ampiamente infrastrutturata essendo presenti nelle vicinanze snodi autostradali, strade statali e provinciali, collegamenti ferroviari, impianti cargo (stazione di Foggia, stazione Inconronata), collegamenti aerei (aeroporto di Bari e di Foggia). L'area su cui dovrebbe sorgere l'Autodromo, inoltre, è attualmente libera da vincoli ambientali e paesaggistici. Necessita di adempimenti urbanistici con disponibilità comunale già avviata. Per quanto attiene l'analisi del Mercato, gli impianti automobilistici presenti in Italia con caratteristiche assimilabili
Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)	Trattasi di un intervento di forte impatto socio economico da realizzare necessariamente attraverso un pacchetto di interventi
Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)	Programma Operativo Interregionale "Energie rinnovabili e risparmio energetico" 2007-2013 - P.O.R. Puglia 2007/2013
Progetto inserito in	<input type="checkbox"/> Piano Triennale OO.PP. <input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OO.PP.
Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta	L'intervento è perfettamente coerente in quanto persegue gli stessi obiettivi che si pone il Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

Parte II - Approfondimenti

Aspetti tecnico-progettuali (da compilare ove possibile)

Indicazione delle scelte tecniche di base	Realizzare un intervento che sia fruibile ed utilizzabile tutto l'anno.
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche	L'area dove dovrebbe sorgere l'Autodromo è sulla direttrice per San Ferdinando di Puglia su terreni di proprietà comunale. Attualmente la destinazione urbanistica prevede area a destinazione agricola. Occorrono pertanto tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi per effettuare una variante allo strumento urbanistico vigente.
Planimetria e cartografia dell'area di intervento	
Elenchi catastali delle aree e degli immobili	
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione	Per la costruzione e la realizzazione occorrono circa €, 70.000.000,00.
Stato della progettazione tecnica	<input type="checkbox"/> Studio di Fattibilità <input checked="" type="checkbox"/> Progetto preliminare <input type="checkbox"/> Progetto definitivo <input type="checkbox"/> Progetto esecutivo
Compatibilità urbanistica dell'intervento	Occorre approntare adeguamenti urbanistici.
Compatibilità ambientale dell'intervento	L'intervento prevede una serie di mitigazioni ambientali tali da renderlo compatibile con quanto previsto con la normativa di settore.
Impatti paesaggistici e misure compensative previste	Alberature, pannelli fonoassorbenti, disposizioni planimetriche ottimali per la insonorizzazione acustica e visiva.

Quadro economico dell'intervento (da compilare ove possibile)

Costi di realizzazione	€ 70.000.000,00
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria	€ 500.000,00
Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio	Il fabbisogno a regime di personale dell'Autodromo è stato dimensionato in 55 FTE: con tale indice ci si riferisce a risorse "Full Time Equivalent", ovvero impiegate a tempo pieno. Il costo del Personale, pertanto sarà pari ad € 1.475.000,00
Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera	L'Automobile Club di Foggia è un Ente da sempre impegnato sul territorio di riferimento in attività sportive e sociali. A tal proposito nasce la realizzazione e la gestione dell'AUTODROMO e servizi annessi per la pratica dello sport automobilistico, da sottoporre ad omologazione ACI CSAI per FIA F1. Infatti, l'ACI esercita su delega della F.I.A. (Fédération Internationale de l'Automobile), il potere sportivo automobilistico in Italia, attraverso la C.S.A.I. (Commissione Sportiva Automobilistica Italiana) ed è federata al CONI. La CSAI, ha il compito di assistere ed associare gli eventi sportivi automobilistici, promuovere ed organizzare le attività sportive - anche ai fini della formulazione dei regolamenti, interviene nella produzione di normative tecnico-sportive, nel reclutamento degli Ufficiali di gara per il controllo delle manifestazioni, e si occupa inoltre, dell'approvazione dei percorsi di gara e dell'omologazione del materiale tecnico da impiegare nelle gare automobilistiche. Il raggiungimento di tale importante obiettivo, oltre a soddisfare le esigenze di quanti praticano questo sport, avrà inevitabilmente delle ricadute positive per l'economia del territorio e per il turismo da esso indotto.

Piano Finanziario	<p>A regime circa l'83% dell'intero valore della produzione deriverà dalla B.U. Industria/Commercio e dalla B.U. Sport, che contengono infatti i tre comparti, per valore economico, più importanti dell'Autodromo: la vendita della pista in esclusiva, la scuola di guida sicura e la circolazione per le prove libere auto e moto. La B.U. Industria/Commercio, a fronte di oltre 3,6 milioni di €, corrisponde al 53% del 1° margine dell'Autodromo. All'interno di questa, la vendita della pista in esclusiva e la scuola di guida sicura che producono rispettivamente 1,3 milioni di € e 2 milioni di €. La B.U. Sport genera circa il 30% dell'intero valore della produzione, grazie soprattutto al comparto delle prove libere, che equivale ad con quasi 1,4 milioni di € su 2 milioni di € in totale. Il comparto costituito dagli altri servizi rappresenta il 8% del valore dell'intera produzione. I ricavi derivanti da eventuali sponsorizzazioni costituiscono più del 36% del valore di questo comparto. Tra le altre attività, albergo e ristorante incidono marginalmente, dal momento che, essendo affidate in gestione a terzi, generano solo una fee. Nel tempo si poterbbe decidere di internalizzarle al fine d'aumentare il fatturato. La B.U. R&S costiuisce il comparto che incide meno sul totale della produzione ma a cui peraltro corrispondono dei costi diretti nulli, poichè dato in gestione all'Università. Inoltre, essendo legata solo marghinalmente (11%) al reale utilizzo della pista, è indipendente all'andamento del business.</p>
--------------------------	--