

AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

Parte I - Proposta

Titolo dell'intervento	Edilizia residenziale sostenibile		
Localizzazione dell'intervento	Barletta Trani		
Area di realizzazione dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Comune	<input type="checkbox"/> Provincia	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente		Non compilare
Denominazione Ente	Costruzioni Crescente s.r.l.	Scheda n.
Indirizzo	Via S. Antonio 23	
Rappresentante legale	Ing. Maria Virginia Crescente	Data
Telefono	08830332042	
Responsabile del procedimento		Settore
Data	4. ottobre 2008	

Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

Tipologia d'intervento	<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input checked="" type="checkbox"/> Risorse umane	<input checked="" type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input checked="" type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input checked="" type="checkbox"/> Riqualificazione urbana
	<input checked="" type="checkbox"/> Innovazione	<input type="checkbox"/> Altro	
Descrizione generale dell'intervento	Tecniche costruttive e materiali della tradizione con uso di tecnologie avanzate (es. lavorazioni avanzate a controllo meccanico CAD/CAM)		
Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)	Progetto sperimentale di costruzioni in pietra portante. Edificio sostenibile per un miglior impatto ambientale. Ricerca dell'esaltazione dei caratteri peculiari del luogo in conformità alle normative antisismiche e del risparmio energetico nel rispetto delle tecniche proprie del luogo e della natura .		
Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)	Pacchetto degli interventi estesi a tutto il territorio dopo aver realizzato il prototipo da utilizzare nell'edilizia residenziale, che deve rappresentare l'idea del fabbricato ecocompatibile, con la massima attenzione rivolta all'utilizzo di tecniche innovative del risparmio energetici utilizzando materiali di coibentazione biocompatibili.		
Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)	Utilizzo delle sperimentazioni del comparto Distretto Produttivo Pietra di Trani in termini di ricerca ed innovazione.		
Progetto inserito in	<input type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP	<input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP	
Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta	Utilizzo delle materie prime presenti nel territorio nell'attesa di una ricaduta economica come processo conclusivo del sistema filiera che si collega favorevolmente con le politiche e azioni per la valorizzazione, promozione dei prodotti lapidei del distretto di Trani.		

Parte II - Approfondimenti

Aspetti tecnico-progettuali (da compilare ove possibile)

Indicazione delle scelte tecniche di base	Utilizzo dei materiali lapidei e derivati e delle azioni passive in materia di rinfrescamento e riscaldamento dei materiali.		
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche			
Planimetria e cartografia dell'area di intervento			
Elenchi catastali delle aree e degli immobili			
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione	Acquisizione area	€	2.000.000
	Costo di costruzione	€	7.000.000
	Oneri di urbanizzazione	€	700.000
	Spese tecniche	€	670.000
	Oneri finanziari	€	670.000
	TOTALE	€	11.040.000
Stato della progettazione tecnica	<input checked="" type="checkbox"/> fattibilità	Studio di	<input type="checkbox"/> preliminare
	<input type="checkbox"/> definitivo	Progetto	<input type="checkbox"/> esecutivo
Compatibilità urbanistica dell'intervento	Alta		
Compatibilità ambientale dell'intervento	Alta		
Impatti paesaggistici e misure compensative previste	Altissima		

Quadro economico dell'intervento (da compilare ove possibile)

Costi di realizzazione	Il costo puro dell'intervento ammonta a circa 11.000.000 di euro. Il progetto pilota o prototipo avrà un costo unitario superiore che potrà essere ammortizzato con gli interventi successivi.
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria	
Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio	
Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera	IL' imprenditoria locale consentirà di riacquisire il sapere produttivo in materia di costruzioni e formare imprese all'utilizzo compatibile del materiale del luogo, determinando contributi strategici a livello locale che saranno utili per l'individuazione di mercati di nicchia e per la creazione di liquidità e di nuove economie territoriali.

Piano finanziario	Il costo della realizzazione di € 11.000.000 potrà essere così finanziato: quota a carico dell'operatore € 2.000.000 quota con finanziamento € 8.000.000 acconti acquirenti € 1.000.000
-------------------	--

