

AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO - CNEL

Parte I - Proposta

Titolo dell'intervento	Realizzazione di un mercato coperto		
Localizzazione dell'intervento	Barletta		
Area di realizzazione dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Comune	<input type="checkbox"/> Provincia	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente	CONFCOMMERCIO	Non compilare
Denominazione Ente	Centro Leonardo Da Vinci srl	Scheda n.
Indirizzo	Via Canosa 21 Barletta	
Rappresentante legale	Vincenzo Cascella	Data
Telefono	3398388154	
Responsabile del procedimento	idem	Settore
Data	10/10/2008	

Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

Tipologia d'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Infrastrutture	<input checked="" type="checkbox"/> Risorse umane	<input checked="" type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input checked="" type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input checked="" type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input checked="" type="checkbox"/> Riqualificazione urbana
	<input checked="" type="checkbox"/> Innovazione	<input type="checkbox"/> Altro	
Descrizione generale dell'intervento	Realizzazione e gestione di un mercato coperto rionale, di una galleria commerciale e di un'area adibita ad animazione territoriale.		
Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)	<p>Si tratta di un mercato coperto con 22 postazioni per ambulanti e circa 20 locali da adibire ad attività commerciali e una grande corte interna coperta ad uso di eventi culturali e commerciali per la città.</p> <p>Obiettivo:</p> <p>1)eliminare mercati ambulanti insalubri lungo le strade, L'obiettivo del proponente è dunque l'unificazione di più sedi attuali di mercati rionali che si svolgono, tra l'altro, all'aperto. Si tratta dei mercati rionali di Zona Medaglie d'Oro (Via Vitrani, Via Doronzo, Via Chieffi) e del mercato rionale di Via Enrico Fermi.</p> <p>2)dare occasione a piccoli commercianti d'intraprendere un attività commerciale in ambiente decoroso ad alta valenza commerciale,</p> <p>3)agevolare il commercio diretto produttore distributore attraverso l'insediamento di "market farmer". Recuperare un manufatto fatiscente e abbandonato nell'incuria da oltre trent'anni in una delle zone totalmente prive di servizi alla residenza</p> <p>Ricadute: contributo strategico di livello locale che potranno diventare utili per l'individuazione di mercati di nicchia o per la creazione di liquidità e per la definizione di nuove economie territoriali.</p>		
Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)	Singolo intervento costituito da un'ampia area coperta.		
Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)	Potenziamento e promozione delle produzioni tipiche e di pregio		

Progetto inserito in	Piano triennale delle opere pubbliche	
Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta	Politiche e azioni per la valorizzazione, comunicazione e promozione dei prodotti tipici agricoli e agroalimentari, Considerando l'intervento come luogo e vetrina d'esposizione dei prodotti dell'agricoltura del territorio	

Parte II - Approfondimenti

Aspetti tecnico-progettuali (da compilare ove possibile)

Indicazione delle scelte tecniche di base	Utilizzo di materiali da costruzione con tecniche di Bioarchitettura, copertura in legno lamellare integrato con pannelli fotovoltaici per l'abbattimento del consumo energetico e possibile vendita della potenza elettrica prodotta residua.			
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche				
Planimetria e cartografia dell'area di intervento	allegata			
Elenchi catastali delle aree e degli immobili				
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione	Costo complessivo dell'intervento è così stimato: costo di costruzione: € 3.500.000,00 e sistemazione esterna € 100.000,00 oneri progettuali € 400.000,00 oneri finanziari € 500.000,00 Costo totale: € 4.500.000,00			
Stato della progettazione tecnica	Studio di fattibilità	sì	Progetto preliminare	sì
	Progetto definitivo	sì	Progetto esecutivo	sì
Compatibilità urbanistica dell'intervento	ALTA			
Compatibilità ambientale dell'intervento	ALTA			
Impatti paesaggistici e misure compensative previste	BASSO - compensative non necessarie -			

Quadro economico dell'intervento (da compilare ove possibile)

Costi di realizzazione	costo di realizzazione: € 4.500.000,00
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria	
Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio	Costi di gestione per Energia elettrica, TARSU Pubblicità, Spese telefoniche, Manutenzione ordinaria, Pulizie, più Costo personale uguale a Euro: 100.000,00 annui

Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera	Società di capitali composta da soggetti soci esperti in materia di vendita a dettaglio e ingrosso specificatamente in aree mercatali
Piano finanziario	