

Parte I - Proposta

Titolo dell'intervento	<b>Realizzazione di una casa di cura per anziani e RSA</b>		
Localizzazione dell'intervento	Margherita di Savoia		
Area di realizzazione dell'intervento	* Comune	<input type="checkbox"/> Provincia	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente	CONFCOOPERATIVE_BAT_	Non compilare
Denominazione Ente	"Villa Azzurra" s.r.l.	Scheda n.
Indirizzo	Via Canosa n.21 -Barletta- 70051	
Rappresentante legale	Ernesto Guzzi	Data
Telefono	3398388154	
Responsabile del procedimento	Vincenzo Cascella	Settore
Data	10/10/2008	

Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

Tipologia d'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Infrastrutture	<input checked="" type="checkbox"/> Risorse umane	<input checked="" type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input checked="" type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input checked="" type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input type="checkbox"/> Riqualificazione urbana
	<input checked="" type="checkbox"/> Innovazione	<input type="checkbox"/> Altro	
Descrizione generale dell'intervento	Realizzazione e gestione di una casa di cura e riposo per anziani con Residenza Sanitaria Assistita.		
Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)	Progettazione, Realizzazione e Gestione di RSA altamente specializzata che si propone di dare alla città uno strumento di potenziamento che si orienti sempre di più verso una vocazione del turismo della salute e della terza età, con ricadute occupazionali e turistiche importanti per tutta l'area vasta.		
Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)	Singolo intervento comprendente un immobile con possibile inserimento di giardino Alzheimer, Ambienti di rieducazione funzionale, cappella.		
Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)	Coadiuvare progetti turistici e della salute legati alle cure termali in conformità del soddisfacimento dei principi di attuazione richiesti dal Consiglio Europeo confermando le priorità e le sfide che l'"invecchiamento della popolazione" impone.		
Progetto inserito in	<input checked="" type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP	<input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP	
Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta	Il progetto si integra perfettamente tra le Azioni per il potenziamento dei servizi per il tempo libero nell'area del turismo balneare e del benessere e a Politiche e azioni di branding del sale di Margherita di Savoia;		

Parte II - Approfondimenti

Aspetti tecnico-progettuali (da compilare ove possibile)

Indicazione delle scelte tecniche di base	Utilizzo da materiali da costruzione della regione con particolare attenzione all'uso della pietra; tecniche di climatizzazione a basso consumo energetico e alimentate da energie rinnovabili. Sistemazione esterna compatibile con l'utenza di diversamente abili	
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche		
Planimetria e cartografia dell'area di intervento	allegata	
Elenchi catastali delle aree e degli immobili	L'area oggetto d'intervento è censita in catasto terreni del comune di Margherita di Savoia al Foglio 14, particella 259	
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione	<p>Il costo complessivo dell'intervento è così stimato:</p> <p>Costo di costruzione: € 5.600.000,00                      Oneri progettuali: € 500.000,00                      Oneri finanziari: € 600.000,00                      Sistemazioni esterne: € 300.000,00</p> <p>Totale € 6.000.000,00</p>	
Stato della progettazione tecnica	<input checked="" type="checkbox"/> fattibilità	Studio di Progetto
	<input type="checkbox"/> definitivo	Progetto Progetto
Compatibilità urbanistica dell'intervento	L'intervento ricade, secondo le previsioni del PRG, in zona omogenea "F", insula 3, destinata ad attrezzature ed impianti di interesse generale	
Compatibilità ambientale dell'intervento	L'intervento non costituisce alcuna minaccia per il sistema ambientale in cui esso si inserisce	
Impatti paesaggistici e misure compensative previste	L'area d'intervento è inserita nel centro urbano e si trova a ridosso di edifici civili e industriali esistenti per cui l'impatto paesaggistico è trascurabile	

Quadro economico dell'intervento (da compilare ove possibile)

Costi di realizzazione	6.000.000,00
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria	La manutenzione straordinaria dell'edificio riguarda principalmente i seguenti interventi: ripristino strutture in c.a.esposte ad agenti atmosferici; manutenzione impianti tecnologici; manutenzione viabilità e verde. Per tali interventi di straordinaria manutenzione si stima un costo annuo di € 10.000,00
Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio	Spese di gestione € 350.000,00 Spese per il personale (CCNL Cooperative Sociali): € 1.000.000,00 Acquisto beni e attrezzature: € 450.000,00
Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la	Cooperativa sociale e di servizi altamente qualificata con esperienze ventennali nel campo della cura e dell'assistenza sociale e sanitaria.

gestione dell'opera	
Piano finanziario	