

Il Centro Turistico Mastrogiacomo nasce come ristorante, sala ricevimenti e centro conferenze. Il ristorante "La Vetta dei Divi" è uno dei più prestigiosi e rinomati della regione Puglia, diverse sono le recensioni e gli articoli di riviste specialistiche che possono attestarlo. Il centro convegni. "Mastrogiacomo Class" è sempre molto attivo e ospita un gran numero di eventi durante l'anno. In molti, autoctoni e forestieri scelgono lo struttura' come sala ricevimenti. Il Centro Turistico Mastrogiacomo è immerso nel verde ha un ampio parcheggio a disposizione dei clienti e per lo stagione estiva ha una zona piscine scoperta molto suggestiva e sempre molto popolata. Punto forte da ormai diciott'anni di vita di questa struttura è lo famosa discoteca "Divinae Follie", uno dei locali da ballo più famosi e conosciuti di Italia che ha ospitato ed ospita ancora oggi artisti di grande spessore internazionale e mondiale.

Il CTM (centro turistico Mastrogiacomo) è ubicato in un'area geografica dal grande potenziale turistico ma ancora in larga parte inesploato. La cittadina in cui sorge il CTM è Bisceglie, città costiera del nord barese con un'ampia zona costiera balneabile che vanta acque pulite e limpide. Molto caratteristica e conosciuta in tutto il mondo è lo zona dei dolmen in cui è presente il Dolmen della Chianca, sempre sul territorio biscegliese sorgono i dolmen di Albarosa e Frisari. Ciò che più conta però è la posizione che Bisceglie ha all'interno del territorio barese, oltre ad essere a soli venti minuti di macchina dall'aeroporto di Bari Palese, è al centro di una zona ricca di monumenti ed opere d'arte di grande rilievo. A pochi Km dalla cittadina troviamo il famoso Castel Del Monte di Andria, opera d'arte architettonica unica al mondo. Sempre a breve distanza troviamo lo città di Barletta che ospita un importante castello federiciano ed ha uno stupendo centro storico e fu inoltre luogo della famosa disfida tra italiani e francesi. A solo mezz' ora di macchina c'è lo cittadina di Canosa Di Puglia famosa per i numerosi ritrovamenti di reperti di età romana, nella città sorge anche un magnifico museo che raccoglie tutti i reperti trovati durante gli scavi. Bari il capoluogo pugliese ricco di musei e di storia dista solo 35 Km da Bisceglie. Infine il centro storico della città di Troni, famoso in tutto il mondo per la sua cattedrale è a soli cinque minuti di macchina dal CTM. L'offerta turistica di questo territorio non finisce qui e non si limita solo al turismo di tipo culturale, a cinque minuti di macchina da Bisceglie sorgono due imponenti centri commerciali: l'outlet "Fashion District" e il centro commerciale Ipercoop la "Mongolfiera" di Molfetta che è uno dei centri commerciali più grandi di Italia. A soli 25 Km dal CTM sorge anche il famoso centro termale di Margherita di Savoia.

Inoltre lo vita notturna è davvero ricca di trattative e divertimenti, i locali sono tantissimi e molto frequentati, come ricordato prima lo stesso CTM ospita una delle più prestigiose discoteche del sud Italia, il Divinae Follie.

Tutto quanto detto fin'ora può fornire una idea della grande varietà di attrattive e di offerta turistica che questo territorio ha ma non riesce a valorizzare. la causa principale del mancato sviluppo turistico di questa zona della Puglia risiede nella mancata presenza di strutture ricettive di fascia media. La città di Bisceglie ad esempio offre come strutture alberghiere solo Hotel a cinque stelle, molto costosi e proibitivi per tante fasce di clienti quali ad esempio giovani, famiglie e pensionati. Nasce quindi spontanea lo volontà e lo necessità di creare una struttura con posti letto per una clientela di fascia media che si presta ad un tipo di turismo di massa e destagionalizzato.

A questo punto vogliamo proporre una nostra idea progettuale per porre il CTM al centro di uno strutturale e forte rilancio turistico della zona del nord barese.

Nei pressi del CTM sono presenti aeree destinate dall'attuale Piano Regolatore Generale all'insediamento di strutture alberghiere e ricettive, tali aeree possono essere: sfruttate per creare posti letto e altre risorse ricettive. Nostra volontà è quella di realizzare aree

dedicate al benessere e al tempo libero, sfruttando anche una prospiciente zona costiera di proprietà del CTM destinata dal piano regolatore generale alla realizzazione di stabilimenti balneari. L'integrazione di tutti questi servizi con quelli già a disposizione del CTM precedentemente elencati e una oculata politica di prezzi adatti alla fascia media della popolazione produrrebbe un immediato vantaggio competitivo nei confronti di tutte le altre strutture ricettive della zona del nord barese. Inserirsi nell'attuale mercato della ricettività con una così grande varietà di offerta, con alle spalle una conoscenza profonda del territorio e con un'esperienza dirigenziale quasi ventennale non può essere che una scommessa vincente.

Come primo passo abbiamo intenzione di approntare una stima dei posti letto che si potrebbero implementare nella nuova struttura, indipendentemente dalle limitazioni quantitative imposte oggi dal P .R.G. Tale calcolo prevedrebbe tutta lo situazione favorevole di contorno e le potenzialità turistiche culturali e naturali offerte dalla zona. Concludendo ricordiamo in breve i punti importanti di questa breve relazione:

- La posizione geografica molto favorevole del CTM
- La grande offerta turistica variegata e stagionalizzata
- La presenza di strutture ricettive molto onerose e inaccessibili a un pubblico di fascia media
- La necessità di realizzare strutture con posti letto per una turismo di fascia media.
- La notevole presenza sul territorio del CTM, luogo conosciuto in tutta Italia che si presta per questi motivi a diventare una struttura ricettiva con posti letto orientata ad un turismo di fascia media.
- Presenza di suoli adibiti dal PGR alla costruzione di strutture alberghiere
- Tratto di zona costiera di proprietà del CTM e adibito da PGR alla costruzione di stabilimenti balneari.
- Grande esperienza dello staff dirigenziale del CTM
- Vantaggio competitivo certo ottenibile dalla grande varietà di offerta e dalla sicura qualità dei servizi.