



VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

Parte I - Proposta

Titolo dell'intervento	Restauro di masseria per attività di agriturismo		
Localizzazione dell'intervento	SP 12 Contrada Torre di Bocca Andria		
Area di realizzazione dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Comune	<input type="checkbox"/> Provincia	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente		Non compilare
Denominazione Ente	Soc. Agr. Eredi di Spagnoletti Zeuli Giovanni	Scheda n.
Indirizzo	Via Vaglio 3	Data
Rappresentante legale	Pierluigi Spagnoletti Zeuli	
Telefono	0883591141	Settore
Responsabile del procedimento	Pierluigi Spagnoletti Zeuli	
Data		

Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

Tipologia d'intervento	<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Risorse umane	<input type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input checked="" type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input type="checkbox"/> Riqualficazione urbana
	<input type="checkbox"/> Innovazione	<input type="checkbox"/> Altro _____	
Descrizione generale dell'intervento	<p>Restauro, ristrutturazione e messa a norma dei fabbricati rurali che insistono sul Foglio 41 particelle 9, 67, 236, 164, 12</p> <p>L'intervento consisterà nel restauro di due fabbricati nel quale potranno essere realizzati:</p> <p>Fabbricato 1: ufficio, cucina, strutture di supporto (lavanderia etc), sala ristoro, sala comune, e 4 camere doppie con bagno.</p> <p>Fabbricato 2: quattro mini appartamenti. 4 camere doppie con bagno.</p>		
Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)	<p>Obiettivi</p> <ul style="list-style-type: none"> Recupero produttivo di fabbricati rurali che hanno perso la funzione originaria. <p>Risultati Attesi</p> <ul style="list-style-type: none"> Realizzazione di un'attività che permetta di integrare il reddito agricolo aziendale e promuova i prodotti agricoli aziendali <p>Effetti e ricadute territoriali</p> <ul style="list-style-type: none"> Creazione di almeno 2 nuovi posti di lavoro 		

	<ul style="list-style-type: none"> • Incremento della ricettività alberghiera a supporto di un migliore utilizzo a scopi turistici del territorio • Presidio del territorio e tutela dell'ambiente
Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)	Singolo intervento
Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)	
Progetto inserito in	<input type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP <input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP
Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta	<p>L'intervento contribuisce a realizzare gli obiettivi dell'Asse Città della Ruralità. Infatti sulla scorta di quelli che sono gli interventi a realizzarsi descritti in precedenza, verranno conseguiti i seguenti obiettivi di sviluppo coerenti con il Piano di Area Vasta :</p> <p>incremento della produttività e della competitività sui mercati dei prodotti agricoli, potenziamento delle masserie e dei borghi rurali come nodi della produzione, tutela e valorizzazione dei paesaggi rurale della vite e dell'ulivo, incremento della multifunzionalità dello spazio rurale anche in chiave turistica</p>

Parte II - Approfondimenti

Aspetti tecnico-progettuali *(da compilare ove possibile)*

Indicazione delle scelte tecniche di base		
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche		
Planimetria e cartografia dell'area di intervento		
Elenchi catastali delle aree e degli immobili		
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione		
Stato della progettazione tecnica	<input checked="" type="checkbox"/> Studio di pre- fattibilità	<input type="checkbox"/> Progetto preliminare
	<input type="checkbox"/> Progetto definitivo	<input type="checkbox"/> Progetto esecutivo
Compatibilità urbanistica dell'intervento	L'intervento non prevede cambi di destinazione d'uso o di tipizzazione urbanistica trattandosi di un recupero funzionale delle strutture senza aumento di volumetrie	
Compatibilità ambientale dell'intervento	Non si prevedono opere diverse da quelle esistenti; pertanto l'intervento è compatibile	
Impatti paesaggistici e misure compensative previste	Il recupero funzionale degli immobili non prevede impatto paesaggistico	

Quadro economico dell'intervento *(da compilare ove possibile)*

Costi di realizzazione	In fase di quantificazione
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria	
Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio	
Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera	La struttura verrà gestita in proprio, utilizzando personale e competenze già acquisite o che verranno acquisite.
Piano finanziario	