IMU: INFORMATIVA DI SINTESI **necessaria al calcolo dell'Imposta Municipale Propria – IMU.**

Di seguito le informazioni di sintesi, in fondo il collegamento al calcolo online e alla sezione dedicata all'IMU.

Chi paga

Paga l'IMU il proprietario di fabbricati, di aree edificabili, di terreni agricoli, ovvero il titolare dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, superficie ed enfiteusi.

Quando si paga

Il versamento dell'IMU dovuta per il 2012 deve essere effettuato in acconto entro il **18 giugno** (primo giorno lavorativo successivo alla data di scadenza - 16 giugno) e a saldo entro il **17 dicembre** (primo giorno lavorativo successivo alla data di scadenza - 16 dicembre) applicando le aliquote base:

- 1) **aliquota ridotta:** aliquota base per abitazione principale e pertinenze è fissata nella misura dello **0,4%**,
- 2) **aliquota ordinaria:** aliquota base ordinaria è fissata nella misura dello **0,76%**,
- 3) **aliquota ordinaria:** aliquota base ordinaria per i fabbricati rurali strumentali è fissata nella misura dello **0,2%**,
- 4) **detrazione:** la detrazione per l'abitazione principale è pari a **€ 200,00** (da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protraggono i requisiti e da dividere in base al numero dei possessori - non in proporzione alla quota di possesso),
- 5) **maggiorazione della detrazione:** per ciascun figlio di età non superiore ai 26 anni dimorante abitualmente e residente anagraficamente, la detrazione è maggiorata di 50,00 € da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protraggono i requisiti e da dividere fra i genitori possessori.

NB: il versamento dell'IMU dovuta per l'abitazione principale e le sue eventuali pertinenze può essere effettuato in tre rate con scadenza il 18 giugno, 17 settembre e 17 dicembre.

Come si calcola

- Immobili in cat. **A (eccetto A/10) e cat. C/2, C/6 e C/7:**
Rendita catastale + 5% x 160 x aliquota
- Immobili in cat. **B, C/3, C/4, C/5:**
Rendita catastale + 5% x 140 x aliquota
- Immobili in cat. **A/10 e D/5:**
Rendita catastale + 5% x 80 x aliquota
- Immobili in cat. **D eccetto D/5:**
Rendita catastale + 5% x 60 x aliquota
- Immobili in categoria **C/1:**
Rendita catastale + 5% x 55 x aliquota
- **Aree fabbricabili:**
Valore in commercio x aliquota
- **Terreni Agricoli:**
Reddito dominicale in catasto + 25% x 135 x aliquota

- **Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola:**

Reddito dominicale in catasto + 25% x 110 x aliquota.

Sono soggetti all'imposta limitatamente alla parte di valore eccedente € 6.000, con le seguenti riduzioni:

1. 70% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 6.000 e fino ad € 15.500;
2. 50% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 15.500 e fino ad € 25.500;
3. 25% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 25.500 e fino ad € 32.000.

Il risultato va rapportato alla quota e ai mesi di possesso. Il mese nel quale il possesso si è protratto per almeno 15 giorni è calcolato per intero.

NB: in sede di versamento in acconto il 50% dell'imposta dovuta per gli immobili diversi dall'abitazione principale (e pertinenze) va corrisposta allo Stato, utilizzando i codici tributo corrispondenti e disponibili di seguito, nel paragrafo "Come si versa".

Abitazione principale

Si intende per abitazione principale l'immobile iscritto o iscrivibile in catasto come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e le relative pertinenze si applicano ad un solo immobile. Pertinenze: si intendono esclusivamente le unità immobiliari iscritte nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di **una unità pertinenziale per ciascuna categoria**, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. All'abitazione principale e alle sue pertinenze si applicano:

- Aliquota ridotta 0.4%
- Detrazione pari a 200,00 € da rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protraggono i requisiti e da dividere in base al numero dei possessori (non in proporzione alla quota di possesso)
- Maggiorazione della detrazione pari a **50,00 €** per ciascuno figlio di età non superiore ai 26 anni dimorante abitualmente e residente anagraficamente. Da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protraggono i requisiti e da dividere fra i genitori possessori (La maggiorazione al netto della detrazione di base di 200,00 € non può superare i 400,00 € annui)

Equiparazioni all'abitazione principale: **Nessuna**.

1. il Comune **non considera** direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente.
2. il Comune **non considera**, altresì, direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia.

Come si versa

L'IMU si versa in autotassazione. Il versamento IMU in acconto si effettua utilizzando il modello F24 oppure il bollettino postale..

» [Calcolo acconto IMU online](#)

Altre informazioni

» [IMU - Istruzioni 2012](#)