





Tab. 1: Numero unità immobiliari, numero occupanti stabilmente le medesime, superfici lorde.

<b>USO</b>	<b>Numero unità immobiliari</b>	<b>Numero occupanti <sup>(8)</sup></b>	<b>Superfici lorde (mq)</b>
Abitativo	_ _ _	_ _ _	_ _ _
Esercente arte o professione	_ _ _	_ _ _	_ _ _
Produttivo	_ _ _	_ _ _	_ _ _
Totale		_ _ _	_ _ _

- 2) l'edificio per cui si chiede l'incentivo ha le seguenti caratteristiche relative alla tipologia costruttiva ed all'epoca di costruzione<sup>9</sup>:

**Tipologia Costruttiva**

<input type="checkbox"/>	calcestruzzo armato	<input type="checkbox"/>	muratura o mista	<input type="checkbox"/>	acciaio
--------------------------	---------------------	--------------------------	------------------	--------------------------	---------

**Anno di realizzazione** |\_|\_|\_|\_|

**Epoca di realizzazione<sup>10</sup>**

Prima del 1919	Tra il 1920 ed il 1945	Tra il 1946 ed il 1961	Tra il 1962 ed il 1971	Tra il 1972 ed il 1981	Tra il 1982 ed il 1984	Dopo il 1984 <sup>11</sup>
----------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	----------------------------

- 3) la superficie lorda coperta complessiva<sup>12</sup> di edificio soggetto ad interventi è di: |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| mq
- 4) l'edificio non è oggetto di interventi strutturali, già eseguiti o in corso alla data di pubblicazione della ordinanza n. 3907/10<sup>13</sup> o che usufruiscono di contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità;

<sup>8</sup> Numero medio di occupanti giornalmente l'edificio (dimoranti stabilmente per le unità ad uso abitativo, esercenti arte o professione e impiegati in attività produttive per le unità immobiliari destinate a tali usi (allegato 3, punto 2 dell'Ordinanza 52/2013). A questo scopo, si veda l'ALLEGATO "I" – DGR 1438/2014, in particolare, il punto B10).

<sup>9</sup> Barrare una sola delle possibili scelte annerendo il corrispondente cerchietto.

<sup>10</sup> Da compilare solo se non è stata indicato l'anno di realizzazione.

<sup>11</sup> Si precisa che ai sensi dell'art. 11 comma 1) dell'Ordinanza 52/2013 i contributi non possono essere concessi per interventi su edifici realizzati o adeguati dopo il 1984 a meno che la classificazione sismica non sia stata variata in senso sfavorevole successivamente al 1984.

<sup>12</sup> Per **superficie lorda complessiva coperta dell'edificio** si intende la somma delle superfici calpestabili coperte delle unità immobiliari e delle parti comuni dell'edificio e delle superfici occupate da muri portanti, setti, tamponature e tramezzi. Per la contabilizzazione delle soffitte o dei sottotetti, vedere quanto previsto al punto d) dell'Allegato 5 dell'Ordinanza 52/2013. In ogni caso per il calcolo delle superfici, attenersi a quanto stabilito nell'ALLEGATO "I" – DGR 1438/2014 ed in particolare al paragrafo "C".

- 5) l'edificio non ricade in area classificata R4 dal piano per l'assetto idrogeologico (PAI );
- 6) l'edificio non è ridotto allo stato di rudere o abbandonato e non ricade nella fattispecie di cui all'articolo 51 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380<sup>14</sup>;
- 7) oltre due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari dell'edificio sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, oppure all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva<sup>15</sup>;
- 8) l'edificio è stato progettato o costruito quando il Comune:
- |                          |                          |                          |  |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Era classificato sismico | <input type="checkbox"/> | Non era classificato sismico <sup>16</sup> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
- 9) L'edificio è prospiciente una via di fuga secondo quanto riportato nei piani di protezione civile del comune<sup>17</sup>
- |                          |                                       |                          |   |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Si:<br>data piano _ _   _ _   _ _ _ _ | <input type="checkbox"/> | No o il piano non individua le<br>vie di fuga |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---|
- 10) L'edificio è soggetto ad ordinanza sindacale di sgombero in regime ordinario motivata da gravi deficienze statiche
- |                          |   |                          |    |
|--------------------------|---|--------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | Si: data e protocollo <sup>18</sup><br> _ _   _ _   _ _ _ _  /  _ _ _ _ | <input type="checkbox"/> | No |
|--------------------------|---|--------------------------|----|
- 11) limitatamente alle attività produttive industriali o artigianali, di non ricadere nel regime degli "aiuti di stato"<sup>19</sup>.

<sup>13</sup> OPCM n. 3907 del 13 novembre 2010, pubblicata in SO n. 262 alla GU n. 281 del 1 dicembre 2010.

<sup>14</sup> Art. 51, DPR 380/01 (*Finanziamenti pubblici e sanatoria*): La concessione di indennizzi, ai sensi della legislazione sulle calamità naturali, è esclusa nei casi in cui gli immobili danneggiati siano stati eseguiti abusivamente in zone alluvionali; la citata concessione di indennizzi è altresì esclusa per gli immobili edificati in zone sismiche senza i prescritti criteri di sicurezza e senza che sia intervenuta sanatoria.

<sup>15</sup> Alla data di pubblicazione dell'OCDPC n. 52/2013, ossia il **28 febbraio 2013** (GU n. 50 del 28.02.2013).

<sup>16</sup> Il punto 4 dell'Allegato 3 dell'Ordinanza 52/2013 prevede che se l'edificio è stato progettato o costruito quando il comune in cui è situato non era classificato sismico, il punteggio per la graduatoria viene maggiorato del 20%. La sussistenza del requisito si evince confrontando l'epoca di costruzione con le date di classificazione sismica dei comuni riportate nell'allegato 7.

<sup>17</sup> Il punteggio per gli edifici prospicienti le vie di fuga viene maggiorato del 50%. Se il piano di protezione civile non è stato approvato o lo è stato ma non definisce le vie di fuga, la maggiorazione non si applica, non potendosi stabilire se l'edificio prospetta su dette vie di fuga. Se il piano è stato approvato e definisce le vie di fuga, riportare la data di approvazione. Barrare una sola delle due possibilità annerendo il corrispondente cerchietto.

<sup>18</sup> Nel caso di edificio soggetto ad ordinanza sindacale di sgombero emanata in regime ordinario (quindi non in un contesto emergenziale), non ricadente nelle cause di esclusione di cui agli articoli 2,11,13 dell'Ordinanza 52/2013, occorre riportare gli estremi dell'atto.

<sup>19</sup> Nel caso di edifici, o porzioni di essi, soggetti ad attività produttive, industriali o artigianali o assimilabili, ai sensi del comma 4bis dell'art. 2, occorre **allegare la copia cartacea della dichiarazione, redatta secondo il modello di cui all'ALLEGATO IV – DGR 1438/2014 PENA L'INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA.**





- allega:

- a) copia del proprio documento di identità in corso di validità;
- b) .....
- c) .....

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
*luogo* *data*

**Firma del richiedente**

\_\_\_\_\_

**Verificata l'ammissibilità ai sensi dell'ALLEGATO "I" DGR 1438/2014**  
**Data, Timbro e Firma del Responsabile del Procedimento (RUP) del Comune**

\_\_\_\_\_